

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 5

Dimarts, 26 de febrer de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-sis de febrer de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar les actes de les sessions anteriors, núms. 3 (ordinària) i 4 (extraordinària) de data, ambdues, 12 de febrer de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 7/Ordin.	114.590.80 €
Núm. 8/Inver	77.036,81 €
Núm. 9/Dom.	1.975,91 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 57/2007, instat per **Alicia Marín Raulet**, amb domicili al c/ Mare de Déu de Montserrat 39 de Gavà, per a la reforma d'edificació i addició de planta segona i golfes, resultant una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinada a 3 habitatges (sup. útils: 73,41 m², 88,79 m² i 90,65 m²), al carrer Mare de Deu de Montserrat 39, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 24 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra – en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució. Al

projecte d'execució es grafiarà l'emplaçament de les instal·lacions d'energia solar tèrmica.

7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. El volum de la planta golf no pot ser superior al volum generat en una obra nova. Per tant, s'ha de reduir o l'altura de l'edifici a 10,45 m o variar l'altura lliure de la segona planta a 2,80 m.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

Si s'ocupa la vorera amb bastides, abans de l'inici de les obres s'haurà de contactar amb el tècnic responsable de medi ambient de l'Ajuntament, ja que s'afecta l'arbrat existent a la vorera. L'Ajuntament imposarà les mesures de protecció que siguin necessàries.

12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 58/2007, instat per **Miguel Pascual Gil**, amb domicili al c/ Joaquim Folguera 16 de Gavà, per a la reforma de planta baixa (reducció de local i construcció d'habitatge –sup. útil: 106,76 m²), al carrer de Joaquim Folguera 16, baixos, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. S'haurà de demanar la revisió de la llicència de gual (placa núm. 2107), ja que es redueix la superfície del local.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 2/2008, instat per **Cristina Motta Roura**, amb domicili al c/ de les Colomeres 87 de Gavà, per a la redistribució d'habitatge (planta primera i planta segona –sup. útil: 149,13 m²), al carrer de les Colomeres 87, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportí document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
3. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
5. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i

sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 3/2008, instat per **Vodafone España SA**, rep. Maria Pilar Duque Cuesta, amb domicili a l'av. Diagonal 601, 8^a planta de Barcelona (08028), per a la legalització d'estació de telefonia mòbil al carrer Progrés 69.

Expedient OP 4/2008, instat per **Juan Molero Ruiz**, amb domicili al c/ Segle XX 48-50 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'edificació, consistent en la modificació de planta baixa (local comercial i vestíbul), distribució de planta primera (1 habitatge –sup. útil: 61 m²) i addició de planta segona i golfes (1 habitatge en planta segona –sup. útil 49,45 m²), al carrer Mediterrani 5, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1^a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).

8. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)".
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportï document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal haurà de constar que la cuina i el menjador dels habitatges formen una única peça.
11. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

(Exp. O.P. 94/2006, aprovada per la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2007)

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient O.P. 94/2006, instat per TUBAL SA, amb domicili a la Rambla J. Vayreda 45 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Artur Costa 6, a petició de l'interessat (instància de data 23 de gener de 2008, r.e. 928).

Segon.- Deixar sense efecte les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de la llicència municipal.

Tercer.- Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **1.051,99 euros (0,25 % del pressupost inicial – 420.798 euros-)**.

5-1) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 84/2006)**

CONCEDIR a David Guillén Aliaga, amb domicili a la plaça J. Balmes 6, 1er 1a de Gavà, una pròrroga de 6 MESOS (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Comte d'Urgell 13, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 24 d'octubre de 2006.

5-2) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 70/2006)**

CONCEDIR a **PROMOA 31 Obras SL**, amb domicili al carrer Mare de Déu dels Dolors 15, 2on 2a de Gavà, una pròrroga de 4 MESOS (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la rehabilitació d'edificació al carrer Sant Joan 33, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 30 de gener de 2007.

6-1) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 16/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2007)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 16/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 24 d'abril de 2007, a la vista de la instància de D. Jaume Sousa Sardà, en representació de Cerámicas y Servicios SA, de 25 de gener de 2008 (r.e. 1057), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es modifiquen les distribucions i es compleixen condicions de la llicència i del Codi Tècnic de l'Edificació.

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient O.P. 16/2007, instat per **Cerámicas y Servicios SA**, rep. Jaume Sousa Sardà, amb domicili a l'avgda. Generalitat 58 (08840) de Viladecans, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 4 plantes pis, destinada a locals comercials sense ús i 8 habitatges (sup. útils: 69,28 m² -3 hab.-, 69,62 m², 75,36 m² i 75,89 m² -3 hab. -), al carrer de les Colomeres 55-57 – Passeig Maragall 15, sota les següents:

Condicions Particulars:

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
7. Es recomana que per poder facilitar l'accessibilitat a l'edifici (vestíbul i local) es substitueixi l'esglaió d'entrada per una rampa.
8. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, corresponent a l'estalvi energètic a l'edifici. S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Aquesta circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
Per evitar l'impacte visual de les plaques solars a la coberta, s'hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici. També s'admetrà la instal·lació de les plaques solars en el pla de la coberta inclinada.
A la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar: certificat final instal·lació (visat pel col·legi oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)
9. Exonerar de la previsió de 3 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres

places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).

10. Per a la instal·lació de qualsevol activitat es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aportí document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Les instal·lacions provisionals (aigua i electricitat) que ocupin la via pública s'haurà de col·locar al Passeig Maragall, prèvia autorització municipal. Es recorda que l'art. 41.7 de l'Ordenança Municipal Reguladora dels usos de les vies i els espais públics especifica: "*Les instal·lacions elèctriques (provisionals d'obres), així com aquelles instal·lacions o elements que s'hagin de col·locar en la via pública, es protegiran adequadament fins el sòl. Així mateix es senyalitzaran dites instal·lacions per a fer-les identificables*".
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **287,60 €**

6-2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA
(Exp. 8/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 8/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de juny de 2006, a la vista de la instància de **First Residence Real Estate SL**, de 31 de maig de 2007 (re. 7472), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'amplia una nau en soterrani i es modifica un altell.

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 8/2006, instat per **First Residence Real Estate SL**, rep. Jaime Clapé Martínez, amb domicili a l'avgda. Catalunya 8-10, 1er de Lliçà de Vall (08185), per a la construcció de 2 naus industrials adossades, compostes de planta soterrani, planta baixa i altell (sup. construïdes: 3.096,13 m² –no computat soterrani 1.127,68 m² - i 2.364,86 m²), al carrer de la Creativitat 1-3, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006).

Es recomana que totes les escales tinguin un ample d'1,20 m i no tinguin replans partits.

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **18.576,95 €** (4 % de 464.423,72 €- diferència pressupostos -).

7 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 3/2008, HANANE OUAHID, bar al carrer d'Ausiàs Marc, 7.

- AVP 1/2008, JASMINA FERNÁNDEZ EXPOSITO, bar al c. de la riera de Sant Llorenç, 155.

- AVL 27/2007, DOLTER, SA representada per Josep Balcells Balcells, emmagatzematge i distribució de mobiliari al carrer de la Màquina, 19-21.

-AVL 28/2007, A. SALA TALLERES METALICOS, SA representada per Alfred Sala Serra, magatzem i taller de construccions metàl·liques al carrer de la Ciència, 22-24.

8 - CERTIFICACIONS D'OBRES

8.1) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per a la reparació parcial de la coberta del centre cívic Ca n’Espinós”.

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a la reparació parcial de la coberta cívic Ca n’Espinós**”, per un import de **10.045,30 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d’octubre de 2007.

8.2) - Certificació núm. 3 “Projecte d’actuacions de millora de la xarxa de clavegueram 2007”

- **Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents a la “**Projecte d’actuacions de millora de la xarxa de clavegueram 2007**”, per un import de **79.935,03 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2007.

8.3) - Certificació núm. 1 “Projecte d’arranjament de l’av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents a la “**Projecte d’arranjament de l’av. Diagonal: arbrat, enllumenat i zona infantil**”, per un import de **18.495,12 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2008.

9 - NOU TERMINI ORDRE DEMOLICIÓ **(Exp. PLU-REST 2007-17 – Sr. Antonio Perez de las Heras)**

PRIMER.- Atorgar al Sr. Antonio Pérez de las Heras amb domicili al carrer de Cunit, 6 de Gavà, un nou termini **D’UN MES** per a la demolició de les obres realitzades sense llicència i sense ajustar-se a les Normes Urbanístiques Metropolitanes, consistents en: **col·locació d’un porxo de fusta, d’uns 16 m2 de superfície aproximadament i de col·locació d’una caseta de fusta d’uns 7 m2 de superfície aproximadament al c/ Cunit núm. 6 de Gavà** que ja foren ordenades la seva demolició en virtut de l’acord pres per la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2007 en l’expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. PLU REST 2007-17.

Pel que fa a la demolició de les obres de construcció de forjat a nivell de planta baixa unidireccional amb estructura i peus drets metàl·lics, adossat a l’habitatge i d’uns 21 m2 de superfície aproximadament, acordada per acord de la Junta de Govern de 24-7-07, atès que la denegació de la seva legalització pel que fa únicament aquesta obra ha estat recorreguda davant del jutjat de lo contenciós administratiu Núm. 12 de Barcelona (Recurs ordinari nº 412/2007), l’execució de la seva demolició queda suspesa fins a la resolució judicial d’aquest recurs contenciós administratiu.

SEGON.- L’incompliment d’aquest termini se sancionarà amb una multa coercitiva de 300 € (tres-cents Euros) de conformitat amb l’art. 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme de Catalunya. Així mateix, s’adverteix a l’interessat que en cas d’incompliment es procedirà a la imposició de multes coercitives de manera reiterada fins el compliment de l’ordre, o bé, es procedirà a l’execució subsidiària de l’enderroc, anant a càrrec de l’interessat totes les despeses que això comporti en virtut de l’art. 198.2 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya.

10 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA I ALTERADA
(Exp. PLU REST 2007-16)

Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor Francesc Vila i Rodríguez en representació de CADAME, SL, a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2007, pel qual s'ordena a CADAME, SL (rep. Lluís Pérez Martínez) amb domicili a l'Av. Europa núm. 51, la demolició de les obres realitzades a l'Av. Europa núm. 51 consistents en construcció aïllada d'estructura de fusta, tancaments de vidre i coberta, a quatre aigües, adossat a l'habitatge existent, i d'uns 30,00 m2 de superfície aproximadament i construcció de forjat a nivell de planta baixa amb tancaments perimetrals de vidre i adossat a l'habitatge i d'uns 20,00 m2 de superfície aproximadament i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic de data 20 de febrer de 2008 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

11 - COMPENSACIÓ ECONÒMICA CONVENI PER AL FINANÇAMENT I MILLORES DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC (GAVÀ-GAVÀ-PLATJA)

Primer.- Aprovar la compensació econòmica relativa al tercer i quart trimestre del 2007 per l'ampliació i millora de la línia L89 de la concessió U-1 que realitza l'empresa MOHN, SL, per un import de 69.500,00 € per cadascun dels dos trimestres.

Segon.- Autoritzar el pagament a l'empresa Mohn S.L. de l'esmentada quantitat de 139.000 € amb càrrec a la partida 320 513 0A 223 00 08 del pressupost vigent.

12 - DIVISIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 34899 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT, PER A LA SEVA ADAPTACIÓ A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA VIGENT

Primer. Aprovar i portar a terme la divisió en dues finques, del terreny que tot seguit es dirà, per a la seva adaptació a l'ordenació urbanística vigent que és el Pla Parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2006,

Urbana: Finca formada per les dues porcions de terreny següents: I. Finca destinada a equipament: "Parcel·la destinada a equipament públic al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície quatre mil cinc-cents noranta-sis metres quadrats. Afronta: Nord-Oest i Nord-Est, amb vial públic -via cívica-; Sud-Est i Sud-Oest, amb futur parc urbà, actualment "Mas Vilanova, S.A." i "Coll-Fava Parc S."; i II. Finca destinada a vialitat: Porció de sòl destinada a vialitat pública i zones de protecció del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície mil sis-cents noranta-set metres quadrats. Els seus l·lindars ho son amb finques del propi àmbit i, pel seu l·lindar Nord, amb la carretera de la Sentiu. Aquesta finca es crea per agrupació de les següents porcions de terreny afectades per l'ocupació directa que es dirà, classificades com a sòl urbanitzable delimitat, i procedents de les finques següents: 1ª) una superfície de tres mil seixanta-tres metres quadrats, de forma sensiblement quadrada, procedent de la finca número 131, al foli

104 del tom 580, llibre 246, de la qual es segrega, qualificada de sistema viari, vies cíviques i equipament; 2ª) una superfície de dos mil noranta metres quadrats, de forma irregular, procedent de la finca número 5.172, al foli 116 del tom 613, llibre 258, de la qual es segrega, qualificada de sistema viari, vies cíviques, protecció de sistemes i equipament; i 3ª) una superfície de mil cent quaranta metres quadrats, de forma sensiblement rectangular, procedent de la finca número 2.792, al foli 198 del tom 610, llibre 257, de la qual es segrega. Dites finques forma part de la parcel·la 1 del Polígon 15.

Inscrita al Registre de la Propietat de Gavà, tom 1266, llibre 872, foli 142, finca 34.899, inscripció 1ª.

Pertany a l'Ajuntament de Gavà per ocupació directa, segons certificació de l'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2007, lliurada el 19 de desembre següent pel Secretari General de l'Ajuntament de Gavà.

Les parcel·les resultants són les següents:

1. *URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície quatre mil cinc-cents noranta sis m² (4596 m²). AFRONTA: Nord-Oest, i Nord-est amb vial públic (via cívica); Sud.-est i Sud-oest, amb futur parc urbà, actualment Mas Vilanova, S.A., i Coll Fava Parc, S.L.*

Qualificació urbanística: Equipament (E7), segons el Pla Parcial de Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2006.

És propietat de l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter de bé patrimonial, per divisió de dues parcel·les de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral 34.899; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de 26 de febrer de 2008, s'efectua.

2. *Porció de sòl destinada a vialitat pública i zones de protecció del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície mil sis-cents noranta set m² (1697 m²). Els seus llinars ho son amb finques del propi àmbit i, pel seu llinar Nord, amb la carretera de la Sentiu.*

Qualificació urbanística: part, vial (clau 5) i part, protecció de sistemes (clau 9), segons el segons el Pla Parcial de Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2006.

És propietat de l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter de bé de domini públic, per divisió –en dues parcel·les- de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral 34.899, divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 26 de febrer de 2008, s'efectua.

Les dues parcel·les resultants, per les seves característiques físiques, d'acord amb el planejament vigent, **poden inscriure's com a finques independents** al Registre de la Propietat (s'adjunta plànol)

Segon. Posar de manifest que és innecessària en aquest cas la llicència de parcel·lació atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

Tercer. Procedir a inscriure les noves parcel·les al Registre de la Propietat, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.E. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa urbanística.

13 - ADHESIÓ A LA CARTA EUROPEA PARA LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES EN LA VIDA LOCAL

Primer.- Aprovar l'adhesió a la *Carta Europea para la Igualdad de mujeres y hombres en la vida local*.

Segon.- Signar la *Carta Europea para la Igualdad de mujeres y hombres en la vida local*.

Tercer.- Difondre l'esperit de la Carta mitjançant un debat permanent a la ciutat.

Quart.- Anar incorporant dins l'ordenament local els principis establerts en la *Carta Europea para la Igualdad de mujeres y hombres en la vida local*, com a principis programàtics i rectoris en matèria d'igualtat a la ciutat, en la forma i mesura que la legislació local i sectorial ho permetin.

Cinquè.- Endegar els mecanismes de garantia establerts en la Carta així com les actuacions necessàries per tal d'implementar indicadors de seguiment adients per tal de verificar l'acompliment d'aquesta.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona i al Consejo de Municipios y Regiones de Europa (CMRE) per al seu coneixement i efectes.

14 - OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ CORRESPONENT A L'ANY 2008

Primer.- Aprovar l'oferta pública d'ocupació d'aquesta corporació per a l'any 2008 en els termes següents:

Règim funcional:

Grup	Classificació	Denominació	Vacants	Sistema de Selecció
C1	Administració Especial Tènic Auxiliar	Tènic/a auxiliar de mediació, drets civils i nova ciutadania	1	Concurs-oposició
C1		Sergent	1	Concurs-oposició

	Administració Especial Serveis Especials Policia Municipal		(promoció interna)	
C2	Administració Especial Serveis Especials Policia Municipal	Agent interí/na (Servei de platja)	6	Concurs-oposició

Règim Laboral:

Grup	Denominació	Vacants	Sistema de Selecció
A1	Tècnic/a superior d'informàtica	1 (promoció interna)	Concurs-oposició
C2	Tècnic/a auxiliar de consergeria	1	Concurs-oposició
C2	Tècnic/a auxiliar de manteniment	1	Concurs-oposició
E	Conserge	1	Concurs-oposició
E	Auxiliar de cementiri	1	Concurs-oposició

Les places objecte d'oferta pública podran ser augmentades en un 10% addicional, mitjançant decret de l'Alcaldia, en el moment de la convocatòria i abans del començament de les proves selectives, en els termes establerts a l'art. 56 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública i als articles 60, 69.2 i 89, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Segon.- Disposar la publicació d'aquest acord al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i notificar-la als representants del personal, tant funcionari com laboral, d'aquest Ajuntament.

15 - BASES SIS PLACES D'AGENT INTERÍ DE LA POLICIA MUNICIPAL
- Servei de platja-

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el concurs oposició lliure per cobrir 6 places d'agent interí de la policia municipal, pel servei de platja i per un període màxim de cinc mesos, vacants en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

16 - BASES UNA PLAÇA DE SERGENT DE LA POLICIA MUNICIPAL

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el concurs oposició per promoció interna, per cobrir 1 plaça de Sergent de la policia municipal, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

17 - APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA POSADA A DISPOSICIÓ DEL PROGRAMARI-APLICACIÓ GESTIÓ DE RECINTES ESCÈNICS (GRE).

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Gavà per a la posada a disposició del programari - aplicació Gestió de Recintes Escènics (GRE).

Segon. Facultar el senyor alcalde i la tinenta d'alcalde de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per a la signatura dels documents corresponents.

18 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DE LA SORTIDA “LA RUTA DELS PIRATES” QUE ES REALITZARÀ AMB MOTIU DE L'EXPOSICIÓ “PIRATAS. LOS LADRONES DEL MAR”.

Primer. Aprovar el preu públic de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural, referent a la sortida en vaixell “La ruta dels pirates” que es realitzarà amb motiu de l'exposició al Museu “Pirates. Los ladrones del mar”, segons l'estudi de costos i la documentació que obra a l'expedient.

PREU PÚBLIC	
Sortida en vaixell “La ruta dels pirates”	5 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**19 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC PER A LA REALITZACIÓ
D'INFORMES MÈDICS PEL CENTRE DE MEDICINA DE L'ESPORT.**

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal d'Esports, referent a l'emissió d'informes mèdics del Centre de Medicina de l'Esport.

PREU PÚBLIC	
Informes mèdics	4 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal d'Esports, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**20 - CONVENI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE “SISTEMA
TRANSVERSAL D'INDICADORS DE GESTIÓ MUNICIPAL”**

Primer.- Ratificar – en allò que calgui – **la signatura amb** els Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Viladecans **del Conveni per al desenvolupament del Projecte “Sistema transversal d'indicadors de gestió municipal”.**

Segon.- Aprovar la despesa que l'execució del contingut del Conveni suposarà per a l'Ajuntament, **que puja a la quantitat de 24.040 €** durant l'exercici de 2008, **que anirà a càrrec de la consignació 223-1210A-7620108** del Pressupost d'aquest any.

**21 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I EL
CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT, PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL PROGRAMA D'ORIENTACIÓ PER A LA RECERCA D'OCUPACIÓ 2007 PER A
LA REALITZACIÓ DELS ITINERARIS PERSONALS D'INSERCIÓ (IPIS).**

Primer.- Aprovar la signatura amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat del Conveni per al desenvolupament del *conveni per al desenvolupament del “Programa d'orientació per a la recerca d'ocupació 2007 per a la realització dels itineraris personals d'inserció (IPIS)”.*

Segon.- Facultar a la Sra. Laura Barrufet Miró, Regidora Delegada de Promoció Econòmica, per a la signatura del conveni.

TORN D'URGÈNCIA

**MODIFICACIÓ CONTRACTE SUBMINISTRAMENT BUTAQUES A INSTAL·LAR EN
L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL DE GAVÀ**

PRIMER.- Modificar el contracte corresponent al “**Subministrament d'unes butaques a instal·lar en l'Auditori del Passeig Joan Maragall de Gavà**”, adjudicat a FIGUERAS INTERNATIONAL

SEATING, S. A., amb domicili a la Ctra. de Parets-Bigues, km 7,7 de Lliçà d'Amunt (08186) i NIF núm. A-08.178.238, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2006 i, de conformitat amb l'informe tècnic obrant a l'expedient, establir un import final de contracta de 193.821,76 € (IVA inclòs), que suposa un increment de 3.579,88 € (IVA inclòs), respecte l'adjudicació inicial.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 210 4320A 6320008 del pressupost de 2008.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa